

## 法人申込

# ご契約の流れ



## 申込み

- ・申込書の内容をすべてご記入下さい。
- ・申込書と会社登記簿謄本・会社概要・入居者身分証(裏表)を添付の上、弊社へFAX下さい。

### 《申込み時必要書類》

- 会社概要
- 会社登記簿謄本
- 入居者身分証明書（運転免許証・社会保険証）、外国籍の方（在留カード）
- その他、必要に応じて別途ご請求させて頂く場合もございます。

※ 原則、法人代表者様に連帯保証人となっていただきます。

※ お申込より3日間で未記入や必要書類が揃わない場合は、一度キャンセルとさせて頂きます。

## 審査

- ・EMプランツ(保証会社)より、申込者・連帯保証人・緊急連絡先へご本人様確認のお電話をさせて頂く場合がございます。お客様へお伝え下さい。
- ※ ご本人様確認が取れない場合は、審査が行えませんので、必ずお客様へお伝え下さい。

## 契約日確定

- ・審査承認がおりましたら、入居開始日(賃料発生日)及び契約日を確定致します。
- ・ご契約金の精算書をお送りさせていただきますので、期日までにご入金をお願い致します。
- 現金でのお取り扱いはできません。

## ご契約

- ・契約日までに契約書類をお送りさせて頂きますので、仲介業者様にてご契約をお願い致します。
- ※ 必要書類・契約書類に不備がありますと、ご契約・鍵引渡しができません

### 《ご契約時必要書類》

- 会社概要
  - 会社登記簿謄本（発行3ヶ月以内のもの、原本1通）
  - 会社印鑑証明書（発行3ヶ月以内のもの、原本1通）
  - 社印 ※実印契約となります。
  - 入居者顔写真付き身分証明書ファーストコピー（運転免許証・パスポート・在留カード）
- ※入居者全員分。 ※顔写真付き身分証がない場合は、身分証と顔写真を添付下さい。

### 〈連帯保証人有りの場合〉

- 連帯保証人印鑑証明書（発行3ヶ月以内のもの、原本1通）
- 連帯保証人身分証明書ファーストコピー（運転免許証・パスポート・在留カード）
- 連帯保証人確約書（実印ご捺印）

### 〈ペット飼育有りの場合〉

- ペットの写真
- 狂犬病予防接種証明書コピー（犬の場合）

### 〈駐車場利用の場合〉

- 車検証コピー（入庫予定のもの）
- 運転免許証コピー

EMプランツ株式会社

神奈川県横浜市港北区日吉4-18-2

TEL:045-548-4255

FAX:045-548-4256

## 【法人用 申込書】

年 月 日申込



EMプランツ

EMプランツ株式会社  
横浜市港北区日吉4-18-2  
TEL:045-548-4255  
FAX:045-548-4256

物件名		号室	敷金 ヶ月	礼金 ヶ月
所在地		賃料	円	管理費 円

申込者 (契約者)	フリガナ 社名		主たる業務内容			従業員数 人
	事業所所在地 〒			TEL: FAX:		
	本社所在地 〒			TEL: FAX:		
	代表者 (フリガナ) 氏名		設立 年月日	年 月 日	資本金 円	
	契約担当部署		担当者	会社 規定	有・無	TEL: FAX:
	社宅代行 指定業者	有・無	代行業者名	ご担当者		TEL: FAX:
	社員本人	フリガナ	電話(携帯)番号	所属部署 TEL: ( )		役職
入居者	S・H ( )歳 年 月 日	性別	所属部署所在地		勤続年数 年 ケ月	税込年収 万
	氏名	続柄	生年月日	性別	勤務先・学校名	携帯番号
	フリガナ		S・H ( )歳 年 月 日			
	フリガナ		S・H ( )歳 年 月 日			
同居人	フリガナ		S・H ( )歳 年 月 日			

緊急連絡先 連帯保証人	フリガナ 氏名		続柄	電話番号 携帯番号 ( ) ( )
	生年月日 S・H 年 月 日 ( )歳		男・女	E-mail
	現住所 〒			
	勤務先名称		業種	会社員・公務員 自営業・その他
	勤務先所在地 〒			
	勤務先電話番号 ( )		勤務先FAX番号 ( )	
	所属	役職	勤続年数 年	税込年収 万
※引越し理由			入居希望日 /	契約希望日 /
仲介業者(社名)	店舗(支店)名	備考		
TEL ( )	担当者			
FAX ( )				

●上記内容にて申込を致します。

●万一本記載事項に偽りがあるときは、契約完了後であっても、契約解除されても一切異議申し立て致しません。

●申込書等に登録した個人情報は、賃貸借契約および関連する審査・家賃保証・火災保険加入・アフターサービス・引越し業者、ならびに物件情報や当社情報をお知らせする為に利用致します。

※申込書は記入漏れの無いようお願い致します。  
※入居契約は審査終了後10日以内となります。

契約者署名  
(本人自署)

印

【審査専用FAX】



## 入居申込書兼保証委託申込書

050-3000-2321

(□再送) 法人用

特記事項

いの①  
お申込より記載内容は、全項目ご確認のため、申込者・貸借人・連帯保証人に緊急連絡は先にご連絡がござります。なお審査結果等に記載するご質問などもございましてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年月日	入居予定日	年月日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者			
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※「 <u>ン</u> 」は店舗・事務所		店舗・事務所の利用目的						
		転居理由								
	フリガナ									
	物件名					号室				
	物件住所	〒 [ ] - [ ]		都・道・府・県						
	①家賃(資料)			円	④水道料・町(区)費			円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円
	②共益費・管理費			円	⑤その他 ( )			円	<input type="checkbox"/> 礼金	円
	③駐車場			円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)			円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円
法人申込者・賃借人	フリガナ					設立日	西暦 年 月 日			
	会社名									
	現住所	〒 [ ] - [ ]	都・道・府・県		※連絡名・号室もご記入ください。					
	代表電話番号 (ハイフン無し、右括)					担当部署 電話番号 (ハイフン無し、右括)				
	フリガナ					代表者生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳			
	代表者名					担当者名				
	担当部署					入居理由	<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 増店	<input type="checkbox"/> 移転	
	事業内容					万円	従業員数	人		
入居者	資本金	万円	年商	万円	従業員数	人				
	フリガナ			続柄	生年月日	西暦 年 月 日				
氏名				携帯電話						
緊急連絡先 の際は丸で囲んでください	連帯保証人(法人代表者のみ)									
	フリガナ			続柄	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 ( ) 歳	
	氏名									
	現住所	〒 [ ] - [ ]	都・道・府・県		※マンション名・号室もご記入ください。					
	現居住	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )								
	電話 (ハイフン無し、右括)	自宅			携帯					
	勤務先名称			□ 同上	勤務先電話					
	勤務先住所	〒 [ ] - [ ]	都・道・府・県		年収	万円	勤続年数	年		
	保証会社	全保連株式会社		審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります					
	協定会社様(審査回答書送付先)の情報									
会社名	EMプランツ株式会社						担当			
TEL	045-548-4255			FAX	045-548-4256					
住所	〒 [ ] - [ ]	都・道・府・県		〒223-0061 横浜市港北区日吉4-18-2						



全保連株式会社

保証会社控 兼 貸借人控

## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

## 個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」といい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)の申込者(委託契約に係る連帯保証人予定者を含みます。また、委託契約への申込後、委託契約締結に至った者及びその連帯保証人も含みます。以下、これらの方を併せて「申込者」といいます。)は、全保連株式会社(以下「当社」といいます。)が、本条項に従い、申込者の個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意します。

## 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等個人情報を含みます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」といいます。)、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地・対象・口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

③委託契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公開機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公にされている情報。

## 第2条(法人情報)

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等法人情報を含みます。

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、從業員数、事業内容等の、申込書、委託契約兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

②法人に係る前条第2号及び第3号に定める情報。

③登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

④法人に係る前条第6号に定める情報。

## 第3条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報をついて取り扱います。

## 第4条(個人情報の利用目的)

当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはできません。

①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③委託契約に基づく償却債権の行使のため。

④当社のサービスの紹介のため。

⑤当社のサービスの品質向上のため。

⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。

⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他のお対応を行なうため。

⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

## 第5条(個人情報の第三者への提供)

(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

①法令に基づく場合。

②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に對し提供すること。

②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。

③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併の他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

(1)申込者は、当社が個人情報を当社の監督する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出すること及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行ないます。

上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行ないます。

同意した日を記入ください  
20 年 月 日

同意した日を記入ください  
20 年 月 日

連帯保証人予定者

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書の説明を行なった不動産会社名をご記入ください

説明を行なったご本人が署名してください

説明を行なったご本人が署名ください

説明を行なったご本人が署名



## 賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願ひいたします。  
なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

## 1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地 及び 連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ 窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

## 2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。
	住居		
	倉庫		
	店舗・事務所	月額賃料の6か月分相当額	
	トランクルーム		
	駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

## 3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等を支払わなければなりません。保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」といいます)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。

## 4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年:月額賃料の10%(上限なし・下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
	初回のみ プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の100%
		駐車場	初回保証委託料:1,000円
		トランクルーム	初回保証委託料:1,000円
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。		

## 5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属する者は居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。

## 6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第4条(2)の定めにかかるわざで、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。
第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス、入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。
但し、原契約書に記載されていることを条件とする。
第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。
但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記欄の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。
第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第13条(1)の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたつては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したことで有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したことで有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。
第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。